

# Information

## WHAT DO THE ABBREVIATIONS IN ADS FOR ACCOMODATION MEAN?

Abk./abbr.	Bedeutung (DE)	meaning (EN)
1 Zi-Whg.	1 Zimmer-Wohnung	one-room home / apartment
2 ZKB	2 Zimmer, Küche, Bad	two-room home with kitchen and bath
2 ZKBB	2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon	two-room home / apartment with kitchen, bath and balcony
2. OG	zweiter Stock	second floor (US) / first floor (GB)
Abst.	Abstandszahlung (z. B. für Vor-Mietereinbauten)	compensation (i. e. for furniture)
App.	Appartement	Studio Apartment
AR	Abstellraum	storage room
Bd	Bad (vgl. WC)	bath, bathroom
Bj.	Baujahr	year the building was built
BK	Betriebskosten	utility costs
BLK, Blk	Balkon	balcony
ca.	circa	approximately, approx., ca.
Court.	(Makler-)Courtage / -Provision	commission (for real estate agent)
DB	Duschbad	shower
DG	(ausgebautes) Dachgeschoss	(built out) attic
DHH	Doppelhaushälfte	semi-detached house
Doga	Doppelgarage	double garage
DT	Dachterrasse	roof-deck / roof terrace
Du	Dusche	shower
EB	Erstbezug	first time use
EBK	Einbauküche	built-in kitchen, fitted-in kitchen
EG	Erdgeschoss	first floor (US) ground floor (GB)
E-Hzg	Elektroheizung	electric heating
erl	erlaubt	allowed
ETW	Etagenwohnung (auch: Eigentumsw.)	apartment is on one floor
EZW	Einzimmerwohnung	one-room home / apartment
F-Raum	Fahrradraum	bicycle room
Fb-hzg	Fußbodenheizung	underfloor heating
Feha / FeWo	Ferienhaus / -wohnung	holiday house / apartment
FP	Festpreis	fixed price
freist.	freistehend	free-standing
FW	Fernwärme	district heating
Gart, Gart-ant	Garten, Gartenanteil	garden / part of the garden
Gart.- Ben./Mitben.	Gartenbenutzung/mitbenutzung	use of a garden / shared garden
GD	Glasdach	skylight
Gem-Ant	Gemeinschaftsantenne	community antenna / block aerial
G-WC	Gäste-WC	guest WC / separate toilet
GZ-Hzg.	Gas-Zentralheizung	gas central heating
Hat	Haustiere	pets [allowed]
HP	Hochparterre	mezzanine, raised ground floor
inkl.	inklusive	including
jährl.	jährlich (per annum)	yearly (p. a.)
JM	Jahresmiete	yearly rent
Kaut	Kaution	security deposit
KDB	Küche, Dusche und Bad	kitchen, shower and bath

# Information

## WHAT DO THE ABBREVIATIONS IN ADS FOR ACCOMODATION MEAN?

<b>Abk./abbr.</b>	<b>Bedeutung (DE)</b>	<b>meaning (EN)</b>
Kfz-Einstpl	Kraftfahrzeug-Einstellplatz	<i>parking spot</i>
kfr	kurzfristig	<i>soon, short-term</i>
KM/kalt	Kaltmiete	<i>cold rent - not including utilities or heating</i>
KoNi	Kochnische	<i>kitchenet(te)</i>
KP	Kaufpreis	<i>selling price</i>
kpl.	komplett	<i>complete</i>
KT, Kt.	Kaution	<i>landlord's / security deposit</i>
Lux.	Luxus- / luxuriös	<i>luxury / luxurious</i>
m <sup>2</sup>	Quadratmeter (Wohnungsgröße)	<i>square meter</i>
MC	Maklercourtage	<i>commission (for real estate agent)</i>
MM	Monatsmiete	<i>monthly rent</i>
möbl	möbliert	<i>furnished</i>
mod.	modern / modernisiert	<i>modern / modernized</i>
MP	Mietpreis	<i>rental price</i>
MS	Mietsicherheit	<i>deposit</i>
mtl.	monatlich	<i>monthly</i>
n.A., nA	nach Absprache	<i>special agreement / negotiable</i>
NB	Neubau (vgl. oben "Altbau")	<i>new building</i>
netto kalt	Nettokaltmiete	<i>net rent - not including utilities or heating</i>
neuw.	neuwertig	<i>like new</i>
NK	Nebenkosten	<i>utility costs</i>
NR	Nichtraucher	<i>non-smoker(s)</i>
Nsp.	Nachtspeicherheizung	<i>night storage heater</i>
off. Kamin	offener kamin	<i>open fireplace</i>
OG	Obergeschoss	<i>upper floor</i>
ÖZ.-Hzg.	Öl-Zentralheizung	<i>oil central heating</i>
Pantry	Kleine Einbauküche	<i>small built-in kitchen / pantry</i>
Pk	Parkettboden	<i>parquet floor</i>
Prov., PV	(Makler-)Provision	<i>commission (for real estate agent)</i>
prov.fr.	provisionsfrei, ohne Maklergebühren	<i>no commission</i>
qm	Quadratmeter (Wohnungsgröße)	<i>square meter</i>
ren.-bed.	renovierungsbedürftig	<i>renovations needed</i>
RH	Reihenhaus	<i>town houses</i>
SZ	Schlafzimmer	<i>bedroom</i>
teilmbli	teilmöbliert	<i>partly furnished</i>
Terr	Terrasse	<i>terrace</i>
TG	Tiefgarage	<i>underground garage</i>
Tgw	Teilgewerblich nutzbar	<i>partially for commercial use</i>
Tiere	Tierhaltung	<i>pets allowed</i>
UG	Untergeschoss	<i>basement level</i>
Uml	Umlagen	<i>cost allocation / shares in the cost</i>
v. Priv.	Privatvermieter, ohne Maklercourtage	<i>to hire directly form the landlord / no commission (for real estate agent)</i>
VB, VHB	Verhandlungsbasis	<i>negotiable</i>
VH	Vorderhaus	<i>front building</i>
VK	Vollkeller	<i>cellar underneath the whole house</i>

# Information

## WHAT DO THE ABBREVIATIONS IN ADS FOR ACCOMODATION MEAN?

<b>Abk./abbr.</b>	<b>Bedeutung (DE)</b>	<b>meaning (EN)</b>
VS	Verhandlungssache	<i>negotiable</i>
warm	Warmmiete (inkl. Heiz- und Betriebskosten)	<i>warm rent (utilities and heating included)</i>
WB	Wannenbad	<i>bathroom with bathtub</i>
WBS	Wohnberechtigungsschein, auch § 5-Schein	<i>public housing permit</i>
WC	separate Toilette (vgl. Bad)	<i>separate toilet</i>
Wfl	Wohnfläche	<i>living space / area</i>
WG	Wohngemeinschaft	<i>shared apartment</i>
Whg.	Wohnung	<i>apartment</i>
WM	Warmmiete (inkl. Heiz- und Betriebskosten)	<i>warm rent - including utilities and heating</i>
WoKü	Wohnküche	<i>combination kitchen and living room</i>
z. verm.	zu vermieten	<i>for rent / to let</i>
.. ZB	... Zimmer mit Bad	<i>...-room flat / apartment with bath</i>
ZH, Zhzg	Zentralheizung	<i>central heating</i>
Zi.	Zimmer	<i>room</i>
... ZB	... Zimmer mit Bad	<i>ensuite</i>
... ZKB	... Zimmer, Küche, Bad	<i>... room home / apartment with kitchen and bath</i>
... ZKBB	... Zimmer, Küche, Bad und Balkon	<i>...-room flat /apartment with kitchen, bath and balcony</i>
... ZKBD	... Zimmer, Küche, Bad und Diele	<i>...-room flat /apartment with kitchen, bath and hallway</i>
ZÖV	Zentrale Ölversorgung /-heizung	<i>central oil heating</i>

Stand: Juni 2019 - Date: June 2019